

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

Plan Local d'Urbanisme

VILLECERF

ELABORATION	1 ⁰ e REVISION	PIECE N° 3.1
prescrit le 1 ^{er} 26 septembre 2008	prescrit le 1 ^{er} 12 janvier 2015	<p>PLAN DE ZONAGE</p> <p>Echelle 1/5000</p> 
arrêté le 1 ^{er} 22 juin 2012	arrêté le 1 ^{er} 11 décembre 2017	
approuvé le 1 ^{er} 24 février 2013	approuvé le 1 ^{er} 10 décembre 2019	
mise à jour le 1 ^{er}		
modifié le 1 ^{er}		

-  Zonage
-  Mare protégée
-  Eléments complémentaires trame verte paysagère
-  Espace boisé classé
-  Bande de 50 mètres inconstructible en lisière des bois de plus de 100 ha
-  Périmètre du droit de préemption urbain
-  Bâtiments d'exploitation agricole
-  Emplacements réservés
-  Eléments patrimoniaux protégés
-  Fermes changements de destination autorisés

Intitulé	Définition
Zones urbaines	
Ua	Zone de bâti ancien à vocation principale d'habitation
Uba	Zone de bâti récent à vocation principale d'habitation
Ubb	Zone de bâti récent à faible densité de bâti
Ux	Zone à vocation économique
Zones à urbaniser	
IAU	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitation
Zones agricoles	
A	Zone de domaine agricole
Ap	Zone du domaine agricole paysager
Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ni	Secteur présentant un caractère inondable
Nzh	Secteur présentant un caractère humide
Nb	Secteurs accueillant des constructions isolées
Ns	Secteur d'équipements sportifs

Le Droit de préemption urbain a été instauré par délibération du Conseil municipal du 23 Février 2013 sur l'ensemble des zones U et AU

Liste des emplacements réservés

N°	Destination de l'emplacement	Superficie	Bénéficiaire
1	Création d'une voie de desserte - hameau de Piliers	Suppr Imé	
2	Création d'une voie de desserte - zone Ua	832 m²	Commune
3	Création d'une voie de contournement agricole	653 m²	Commune
4	Elargissement de voirie - hameau des Peuliers	240 m²	Commune
5	Acquisition d'emprise (8 m) pour l'ancien zone Ux	50 m²	Commune
6	Implication d'une allée - route	250 m²	Commune

DEPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

Plan Local d'Urbanisme

VILLECERF

PROJET N°	0000000000	PROJET N°	0000000000
DATE DE DÉBUT	01/01/2015	DATE DE FIN	31/12/2015
DATE DE MISE À JOUR	10/12/2019	DATE DE MISE À JOUR	10/12/2019
ÉLÉMENT	Plan de zonage	ÉLÉMENT	Plan de zonage
ÉCHELLE	1/5000	ÉCHELLE	1/5000

1:500 1:1000 1:2000 1:5000 1:10000

Legend:

-  Zonage
-  Mare protégée
-  Eléments complémentaires trame verte paysagère
-  Espace boisé classé
-  Bande de 50 mètres inconstructible en lisière des bois de plus de 100 ha
-  Périmètre du droit de préemption urbain
-  Bâtiments d'exploitation agricole
-  Emplacements réservés
-  Eléments patrimoniaux protégés
-  Fermes changements de destination autorisés

Intitulé	Définition
Ua	Zone de bâti ancien à vocation principale d'habitation
Uba	Zone de bâti récent à vocation principale d'habitation
Ubb	Zone de bâti récent à faible densité de bâti
Ux	Zone à vocation économique
IAU	Zone d'urbanisation future à vocation d'habitation
A	Zone de domaine agricole
Ap	Zone du domaine agricole paysager
N	Zone naturelle
Ni	Secteur présentant un caractère inondable
Nzh	Secteur présentant un caractère humide
Nb	Secteurs accueillant des constructions isolées
Ns	Secteur d'équipements sportifs